



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
JASNA ŽITKO  
10000 Zagreb, M. Amruša 7

## U IME REPUBLIKE HRVATSKE

Javni bilježnik JASNA ŽITKO, iz Zagreba, M. Amruša 7, kao sudski povjerenik Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u ostavinskom predmetu iz pok. **MIRKO PAJTAK** iz Zagreba, nakon dovršene ostavinske rasprave, donijela je dana 20. travnja 2022. godine sljedeće:

### RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Iza pok. **MIRKO PAJTAK**, sin Augustina, OIB: 34010608112, iz Zagreba, Gornji Prečac 24, rođen 12.12.1937. godine, a umro 23.01.2022. godine, državljanin RH.

I. Utvrđuje se da njegovu ostavinsku imovinu čine:

#### NEKRETNINE:

1. upisane u zk. ul. 7852 k.o. Grad Zagreb, ZK tijelo II: KUĆA U GORNJEM PREČECU 24 SAGRAĐENA NA 93/118 DIJELA ČEST. 1625/23 – u 1/2 dijela,
2. upisane u zk. ul. 500 k.o. Brezine i to: kčbr. 605 oranica prekoputa površine 2464 m<sup>2</sup> – u cijelosti,
3. upisane u zk. ul. 90 k.o. Cirkvena i to: kčbr. 655 KUĆA BR. 78 GOSPODARSKA ZGRADA I DVORIŠTE U SELU površine 107 čhv, kčbr. 656 VOČNJAK KOD KUĆE površine 112 čhv, kčbr. 672 ORANICA KOD KUĆE površine 201 čhv, kčbr. 1039 ORANICA KOVAČEVO površine 204 čhv i kčbr. 1206 ORANICA PODNAKL površine 223 čhv, ukupne površine 847 čhv – u cijelosti,
4. upisane u zk. ul. 296 k.o. Cirkvena i to: kčbr. 1366 put u Lukah površine 66 čhv – u 4/32 dijela,
5. upisane u zk. ul. 598 k.o. Cirkvena i to: kčbr. 1195 oranica Vel. Podnakl u Vel. Podnaklu površine 764 čhv – u 2/4 dijela,
6. upisane u zk. ul. 1094 k.o. Cirkvena i to: kčbr. 518/63 PAŠNJAK DONJA LEDINA površine 5 čhv, kčbr. 1168 ORANICA VEL. PODNAKL U VEL. PODNAKLU površine 339 čhv i kčbr. 1375/58 PAŠNJAK DONJA LEDINA površine 665 čhv, ukupne površine 1009 čhv – u 15/16 dijela,
7. upisane u zk. ul. 2863 k.o. Cirkvena i to: kčbr. 1448/3 PAŠNJAK BREZINSKA ULICA površine 47 čhv, kčbr. 1449 PAŠNJAK BREZINSKA ULICA površine 110 čhv i kčbr. 1450 ORANICA ZAHIŽJE U ZAHIŽJU površine 2 jutra 831 čhv, ukupne površine 2 jutra 988 čhv – u 3/6 + 1/6 dijela,
8. upisana u zk. ul. 1204 k.o. Cirkvena i to: kčbr. 3959 ORANICA BREZOGAJ U BREZOGAJU površine 507 čhv – u 15/48 + 16/48 dijela,
9. upisane u zk. ul. 1551 k.o. Cirkvena i to: kčbr. 1038 ORANICA KOVAČEVO površine 204 čhv i kčbr. 1205 ORANICA PODNAKL površine 223 čhv, ukupne površine 427 čhv – u cijelosti,





10. upisane u zk. ul. 1941 k.o. Cirkvena i to: kčbr. 356 ORANICA KOD KUĆE U SELU površine 311 čhv, kčbr. 357 ORANICA KOD KUĆE površine 460 čhv, kčbr. 370 ORANICA KOD KUĆE U SELU površine 200 čhv i kčbr. 372 površine 1406 čhv, od toga 2 GOSPODARSKE ZGRADE U SELU površine 199 čhv, DVOR U SELU površine 906 čhv i LIVADA U SELU površine 301 čhv; ukupne površine 2377 čhv – u 1/6 + 3/6 dijela,
11. upisana u zk. ul. 1307 k.o. Novi Glog i to: kčbr. 661/8 ŠIKARA ZABRDO U NATIRKOVU površine 1000 čhv – u cijelosti,
12. pravo korištenja grobnih mjesta pod brojevima 169, 1055, 1064 i 1253/2 na groblju u Cirkveni na ime ostavitelja,

#### POKRETNINE:

13. jedan poslovni udjel nominalnog iznosa 5.000,00 kn (pettisuća kuna), redni broj 4 (četiri) u društvu STAMP d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 9, MBS: 080119067, OIB: 42436202629 na ime ostavitelja,
14. osobni automobil marke Audi A6, 2.5 TDI, registarske oznake ZG1212PM, broj šasije WAUZZZ4BZXN122869,
15. novčano potraživanje kod Zagrebačke banke d.d. na računima/IBAN br. HR2623600003210070469, HR2923600003114924667, HR3623600003514853019, HR1323600003243714086 i eventualnim drugim računima na ime ostavitelja,
16. novčano potraživanje kod Partner banke d.d. na računima/IBAN br. HR1424080023250038232, HR7124080028550028645 i i eventualnim drugim računima na ime ostavitelja,
17. novčano potraživanje kod OTP banke Hrvatska d.d. na računu/IBAN br. HR1524070003590001793 i i eventualnim drugim računima na ime ostavitelja,
18. Polica osiguranja kod Allianz Hrvatska d.d., Polica Standard protekt broj 1014-173684617 na ime ostavitelja,
19. novčano potraživanje prema HZMO s osnova neisplaćene mirovine u neutvrđenom iznosu,
20. novčano potraživanje prema HZZO s osnova preplaćenog dopunskog zdravstvenog osiguranja.

#### II. Njegovim nasljednicima temeljem zakona utvrđuju se:

1. SINIŠA PAJTAK, sin Mirka, OIB: 20183170281, ZAGREB, GORNJI PREČAC 24, rođen 04.04.1971., sin ostavitelja – u 1/2 dijela,
2. TIHOMIR PAJTAK, sin Mirka, OIB: 59000231424, ZAGREB, GORNJI PREČAC 24, rođen 10.07.1965., sin ostavitelja – u 1/2 dijela.

III. ZK odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Općinski sud u Sesvetama, ZK odjel Vrbovec i Općinski sud u Bjelovaru, ZK odjel Križevci će, po pravomoćnosti ovog rješenja, izvršiti uknjižbu prava vlasništva na nekretninama pod I. izreke na nasljednike pod II. izreke ovog rješenja.



IV. Zagrebačka banka d.d., Partner banka d.d., OTP banka Hrvatska d.d., Allianz Hrvatska d.d., HZMO i HZZO će, po pravomoćnosti ovog rješenja, izvršiti prijenos prava/isplatu/prijenos novčanih sredstava, na nasljednike kao pod II. izreke ovog rješenja.

V. Uprava groblja po pravomoćnosti ovog rješenja izvršit će prijenos prava korištenja grobnih mjesta na nasljednike kao pod II. izreke ovog rješenja.

VI. Nadležna STP će, po pravomoćnosti ovog rješenja, izvršiti prijenos osobnog automobila na nasljednike kao pod II. izreke ovog rješenja.

VII. Trgovački sud u Zagrebu po pravomoćnosti ovog rješenja, a nakon propisanog prijavljivanja Trgovačkom sudu u Zagrebu, izvršit će prijenos prava iz poslovnog udjela na nasljednike kao pod II. Izreke ovog rješenja.

#### Obrazloženje

1/ Kod javnog bilježnika Jasne Žitko kao povjerenika Općinskog građanskog suda u Zagrebu, proveden je ostavinski postupak iza pok. Mirka Pajtaka iz Zagreba, umrlog bez oporuke. Njegovi nasljednici I. nasljednog reda sinovi Siniša Pajtak i Tihomir Pajtak, prihvatili su nasljedstvo temeljem Zakona.

2/ U spis je predan podnesak vjerovnika Stečajne mase iza KLARA ZAGREB d.d. – u stečaju, Zagreb, Koturaška cesta 1, OIB: 82542315680 i to Prijava potraživanja u ostavinu iza pok. Mirka Pajtaka sa zahtjevom da se ostavina odvoji od imovine nasljednika, od 14. ožujka 2022. godine, temeljem nepravomoćne Presude Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj P-1285/2019-15, protiv koje presude je pok. Mirko Pajtak uložio žalbu, te se predmet nalazi na Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu. Navedenim podneskom vjerovnik Stečajna masa iza KLARA ZAGREB d.d. – u stečaju je prijavio svoje potraživanje u iznosu od 42.578,02 kn u ostavinu iza pok. Mirka Pajtaka sa zahtjevom da se ostavina odvoji od imovine nasljednika te predložio da nasljednici ne mogu raspolagati stvarima i pravima niti se njegovi vjerovnici mogu iz njih naplatiti, dok se ne naplati vjerovnik Stečajna masa iza KLARA ZAGREB d.d. – u stečaju. Predloženo potraživanje nije uvršteno u ostavinsku masu jer se radi o dugovima ostavitelja koji se temelje na nepravomoćnoj sudskoj presudi. Nasljednici Siniša Pajtak i Tihomir Pajtak su upozoreni na odredbu čl. 139. Zakona o nasljeđivanju, a posebno da za dugove ostavitelja odgovaraju solidarno i to svaki do visine vrijednosti svoga nasljednog dijela.

3/ Ostavinska imovina je utvrđena temeljem javnih i ovjеровljenih isprava i kao takva je uručena nasljednicima pod II. izreke.

U Zagrebu, dana 20. travnja 2022. godine

JAVNI BILJEŽNIK  
JASNA ŽITKO, v.j.



**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Ispuštena kao nepotrebna obzirom da su se nasljednici, po objavljivanju rješenja, odrekli prava na prigovor.

**DOSTAVNA NAREDBA:**

1. SINIŠA PAJTAK, ZAGREB, GORNJI PREČAC 24
2. TIHOMIR PAJTAK, ZAGREB, GORNJI PREČAC 24, po punomoćniku odvjetniku Ivici Vego, Zagreb, Stonska 7
3. ZK odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu
4. Općinski sud u Sesvetama, ZK odjel Vrbovec
5. Općinski sud u Bjelovaru, ZK odjel Križevci
6. Zavod za katastar Grada Zagreba
7. Katastar Vrbovec
8. Katastar Križevci
9. Porezna uprava Zagreb
10. Porezna uprava Vrbovec
11. Porezna uprava Križevci
12. Stečajna masa iza KLARA ZAGREB d.d. – u stečaju, po punomoćniku odvjetniku Stjepanu Brčiću, Zagreb, Petrinjska 9
13. OKP Park d.o.o., STP, Zagrebačka banka d.d., Partner banka d.d., OTP banka Hrvatska d.d., Allianz Hrvatska d.d., HZMO, HZZO, STAMP d.o.o. u stečaju – po nasljednicima

Rješenje je pravomoćno 20.04.2022. godine  
U Zagrebu, 20.04.2022. godine

Javni bilježnik  
Jasna Žitko

Za točnost otpravka  
Javni bilježnik Jasna Žitko

